

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Гордеевского сельсовета
Троицкого района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2022г.

№ 4

пос. Гордеевский

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утвержденными Правилами землепользования и застройки территории МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, Решением Троицкого районного Совета депутатов от 11.08.2021 № 53 «О передаче части полномочий Администрации Троицкого района Алтайского края по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки»,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края.
2. Установить:
 - 1) Этапы градостроительного зонирования (Приложение 1);
 - 2) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района (Приложение 2).
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гордеевского сельсовета.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Гордеевского сельсовета Владимирову Е.А.

Глава сельсовета



Е.А. Владимирова

Этапы градостроительного зонирования

1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в части приведения ее в соответствие действующему законодательству.

2. Внесение изменений в Карты градостроительного зонирования, Карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

3. Подготовка обязательных приложений к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в соответствии с пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава сельсовета



Е.А. Владимирова

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов
внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения работ	Ответственные исполнители
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Администрация Гордеевского сельсовета, Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
2.	Принятие предложений заинтересованных лиц	с момента опубликования проекта Правил	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
3.	Разработка проекта изменений Правил	март-апрель 2022 года	Администрация Гордеевского сельсовета
4.	Проверка проекта изменений Правил на соответствие нормативной документации	5 рабочих дней с момента предоставления Комиссией	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
5.	Направление проекта изменений Правил главе Гордеевского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в на доработку	3 рабочих дня с момента окончания проверки	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений Правил и опубликование проекта изменений Правил	не позднее чем по истечении 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава Гордеевского сельсовета

7.	Подготовка, опубликование в газете «На земле троицкой», размещение на официальном Интернет-сайте Администрации Троицкого района оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений Правил	в течение 3 дней с момента принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
8.	Размещение на официальном Интернет-сайте Администрации Троицкого района проекта изменений Правил	на срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта о внесении изменений в Правила	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
8.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний	не менее одного и не более трех со дня опубликования проекта Правил	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
8.	Предоставление проекта изменений Правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний главе Гордеевского сельсовета	в течение 10 дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Троицкого района
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений Правил в Гордеевский сельский Совет депутатов Троицкого района Алтайского края или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления	в течение 10 дней после предоставления проекта изменений Правил	Глава Гордеевского сельсовета
10.	Вынесение проекта изменений Правил на рассмотрение Гордеевский сельский Совет депутатов Троицкого района Алтайского края	ближайшая сессия	Администрация Гордеевского сельсовета Троицкого района

11.	Опубликование принятого решения Гордеевский сельский Совет депутатов Троицкого района Алтайского края	в течении 10 дней с даты принятия решения	Администрация Гордеевского сельсовета Троицкого района
-----	---	---	--

Глава сельсовета



Е.А. Владимирова